



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н



СЪОБЩЕНИЕ

За оповестяване на обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на **екологична оценка на планове и програми (ЕО)** за програма.

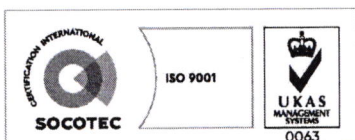
На основание чл. 15, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **01.03.2019 г. Решение № СМ-01-ЕО/2019г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми** на: „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ №013119, в м. „Пичерово“, землището на с. Осиково, общ. Девин, обл. Смолян с възложител: „Евро Болкан“ ЕООД, с. Михалково, общ. Девин, обл. Смолян.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров" №16, на **01.03.2019 г. за период от 14 дни** и на интернет страницата на РИОСВ-Смолян на следния линк: http://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=4

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност", дирекция „Контролна и превантивна дейност". Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

Присъствали на съобщаването:

1. инж. Красимир Кондов, гл.експерт:
2. Анастасия Даскалова, мл. експерт:
3. Петя Славова, гл. експерт:



4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ

№ СМ-01-ЕО/2019г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми

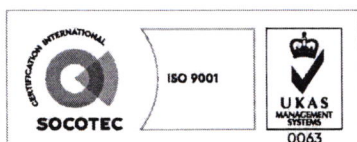
На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция – Смолян

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ №013119, в м. „Пичерово“, землището на с. Осиково, общ. Девин, обл. Смолян, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Евро Болкан“ ЕООД, с. Михалково, общ. Девин, обл. Смолян

Характеристика на плана: С предвидения ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на предназначението на ПИ №013119, в м. „Пичерово“, землището на с. Осиково, общ. Девин, обл. Смолян от земеделски за неземеделски нужди. Имотът е с обща площ 12.679 дка, с начин на трайно ползване – ливада, собственост на възложителя. С предложениния проект за ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на три самостоятелно обособени УПИ-та в поземления имот с подход от съществуващия път на запад от имот 013119. Трите нови урегулирани поземлени имота ще се отредят за жилищно строителство, оформени в зона (Жм) с нискоетажно застрояване със следните градоустройствени показатели – застрояване от 1 до 3 етажа и височина на кота стреха до 10м.; макс.% на застрояване – 60%, Кинт – макс 1.2, озеленяване – мин.40%. УПИ I е с площ 4344 кв.м; УПИ II е с площ 4622 кв.м; УПИ III е с площ 727 кв.м. За обслужващи улици, тротоари и обръщало от ПИ 013119 са предвидени 2986 кв.м. В трите УПИ-та ще се изградят поетапно малки къщи за отдиш, чийто брой ще се определя в зависимост от инвеститорския интерес и съгласно определените с ПУП градоустройствени показатели. В границите на имота се предвижда обособяване на кътове за отдиш и барбекюта. Не се предвижда свързано застрояване. Съгласно представена част ВиК в близост няма изградена канализационна мрежа и водоснабдяването е възможно да се осъществи от намиращ се в района на обекта каптиран естествен извор, отстоящ около 300 м. югозападно. За водоснабдяването ще се изгради гравитачен външен водопровод от КЕИ до площадката на обекта. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат посредством вътрешноплощадкова канализация до локална изгребна яма или подходящо пречиствателно съоръжение. Част от пречистените води ще се използват за напояване на земеделски площи, а останалата част отпадъчни води ще се събират в изгребната яма, като същата периодично



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



ще се почиства от оторизиран оператор и водите ще се извозват до близката ГПСОВ – Пампорово.

Така представеният ПУП-ПРЗ за ПИ № ПИ №013119, в м. „Пичерово“, землището на с. Осиково, общ. Девин, обл. Смолян за жилищно строителство попада в обхвата на чл.85, ал.2 от Закона за опазване на околната среда и съгласно чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, подлежи на преценяване на необходимостта от екологична оценка.

Територията, в чийто граници ще се реализира ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).отстояща на около 0.91 км. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, предвиденият ПУП-ПРЗ, подлежи на процедура по Оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите по чл. 16 от нея, според която „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ № ПИ №013119, в м. „Пичерово“, землището на с. Осиково, общ. Девин, обл. Смолян и обособяване на три урегулирани поземлени имоти с предназначение за жилищно строителство“, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

Съгласно чл.13, ал.1, т.2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с РЗИ – Смолян относно изясняване на степента на въздействие и риска за човешкото здраве.

Съгласно чл.13, ал.2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с БД ИБР - Пловдив

МОТИВИ:

1. Така представеният план не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

2. С Решение №184 от 20.12.2018г., Общински съвет – Девин на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5, чл.124б, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.7, чл.134, ал.2, т.6 и чл.125 от ЗУТ е одобрено задание и е разрешено изработване на проект за ПУП-ПРЗ за урегулиране на ПИ №013119, м. „Пичерово“, землище на с. Осиково, общ. Девин.

3. Орган, отговорен за одобряването на „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на горечитирания поземлен имот е община Девин.

4. С предложения план е възможно да се очертае рамка на инвестиционни предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС, но на този етап това не може да се определи със сигурност.

5. Не са налични други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

6. Имотът, предвиден за урбанизиране е собственост на възложителя. Разположен е на около 2 км от населено място (с. Осиково) и отстои на около 700 м. от яз.Въча. Към настоящия момент е земеделска територия с начин на трайно ползване ливада. В близост няма разположени обекти подлежащи на здравна защита или предприятия/съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията

от възникване на голяма авария. Не са установени екологични проблеми от значение за плана.

7. Въздействие с локален обхват се очаква по отношение на атмосферния въздух от неорганизираните емисии на вредни вещества по време на строителството в резултат от движението и работата на строителната техника. Това въздействие обаче няма да бъде значително, предвид локалния обхват. По време на експлоатацията не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

8. По време на строителството на предвидените сгради се очаква негативно шумово въздействие, но тъй като ще бъде в светлата част на денонощието, в рамките на работното време и за ограничен период, то въздействието му също ще е незначително и краткотрайно.

9. Образованите по време на строителството и по време на експлоатацията отпадъци ще се третират съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна база към него.

10. Имотът, предвиден за урегулиране е собственост на възложителя, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – ливада. Не се засяга горска растителност. Територията не се характеризира с уязвимост вследствие на особени естествени характеристики или на наличие на културно историческо наследство.

11. Площта, която ще бъде засегната от плана не е част от ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита.

12. При стриктно спазване на екологичното законодателство и предложените от възложителя мерки, целящи ограничаване на предполагаемите отрицателни въздействия, с реализацията на плана, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

13. Съгласно становище на РЗИ - Смолян с изх.№ 10-6-1/19.02.2019 г., при реализацията на плана, не се предвиждат дейности, които могат да доведат до значително въздействие върху здравния статус на населението на с. Осиково.

14. Съгласно становище на БД ИБР – Пловдив, получено с писмо вх. №КПД-11-58-(6)/25.02.2019г., е направено заключение, че за така предложеня ПУП-ПРЗ не е необходимо извършване на екологична оценка, при спазване на определени условия:

- Да не се заустват отпадъчни води (в т.ч. и пречистени) в повърхностен воден обект, тъй като имотът попада във водно тяло, определено като зона за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите.

- Да се осигури водоплътност на предвидената за изграждане изгребна яма с подходящ обем и осигуряване на водоплътност на площадковата канализация.

- Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се от дейността на обекта отпадъчни води и утайки до най- близко разположената ПСОВ.

- Водата от каптирания извор може да се използва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл.50, ал.7, т.2 от Закона за водите.

- Водоснабдяването за питейно-битови цели чрез каптиран извор, подлежи на процедура по учредяване на СОЗ, съгласно Наредба №3/16.10.2000г.

15. Предложението ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

16. Предвид местоположението и характерът на предложението, няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване, в най-близко разположената защитена зона.

17. Отчитайки местоположението на инвестиционното предложение спрямо най- близко разположената защитена зона и характерът на предвидените дейности, не се

предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, включително и безпокойство на видове.

18. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, спрямо процедури и одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

19. Инвестиционното предложение не попада и не граничи със санитарно охранителни зони около водоизточници на питейно-битово водоснабдяване или на водоизточници на минерални води.

20. Предложението се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източно беломорски район.

21. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили устно или депозиран писмено жалби, възражения, становища и сигнали срещу реализацията на плана.

22. Реализирането на ПУП-ПРЗ не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, както и увреждане на паметници на културата.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ №013119, в м. „Пичерово“, землището на с. Осиково, общ. Девин, обл. Смолян, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към ЗООС или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/станoviще по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изисквания и мерки разписани в решението/станoviщето.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена програмата.

На основание чл.88, ал.7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди промяна на програмата, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Смолян.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Смолян.

Дата: 01.03.2019г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

